



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR Arroio Trinta

# Consórcio Público **CINCATARINA**

**Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.**

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.



# Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

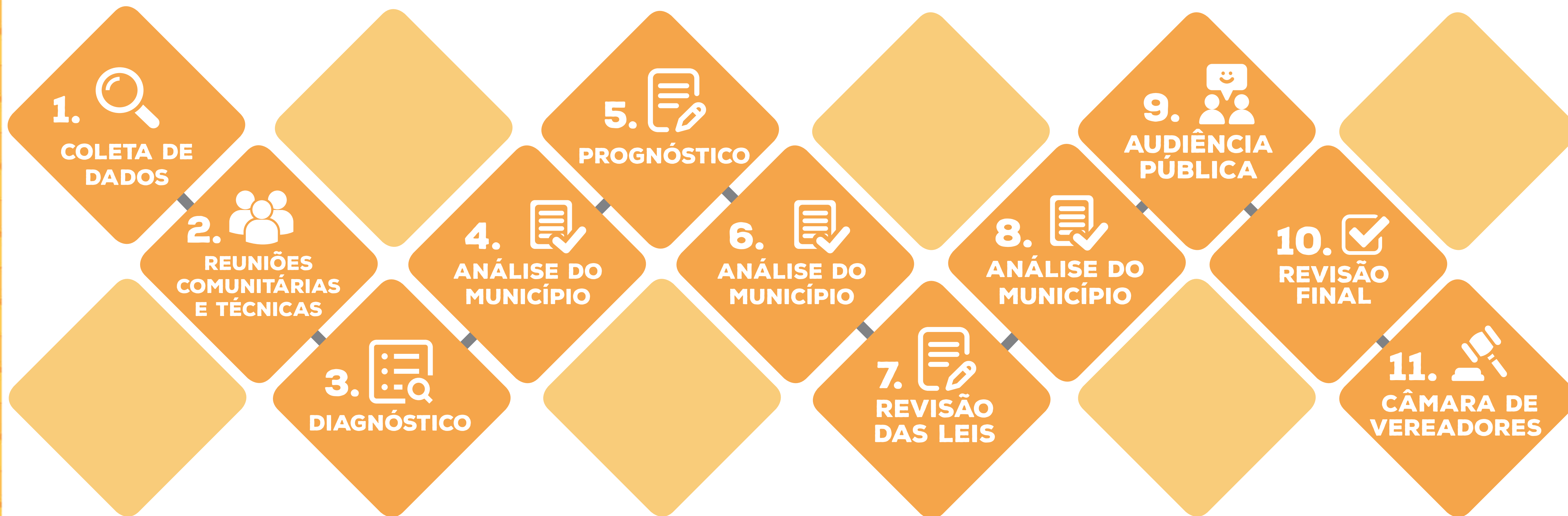
O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce em tempo diferente.**



# Processo de Revisão do Plano Diretor

---

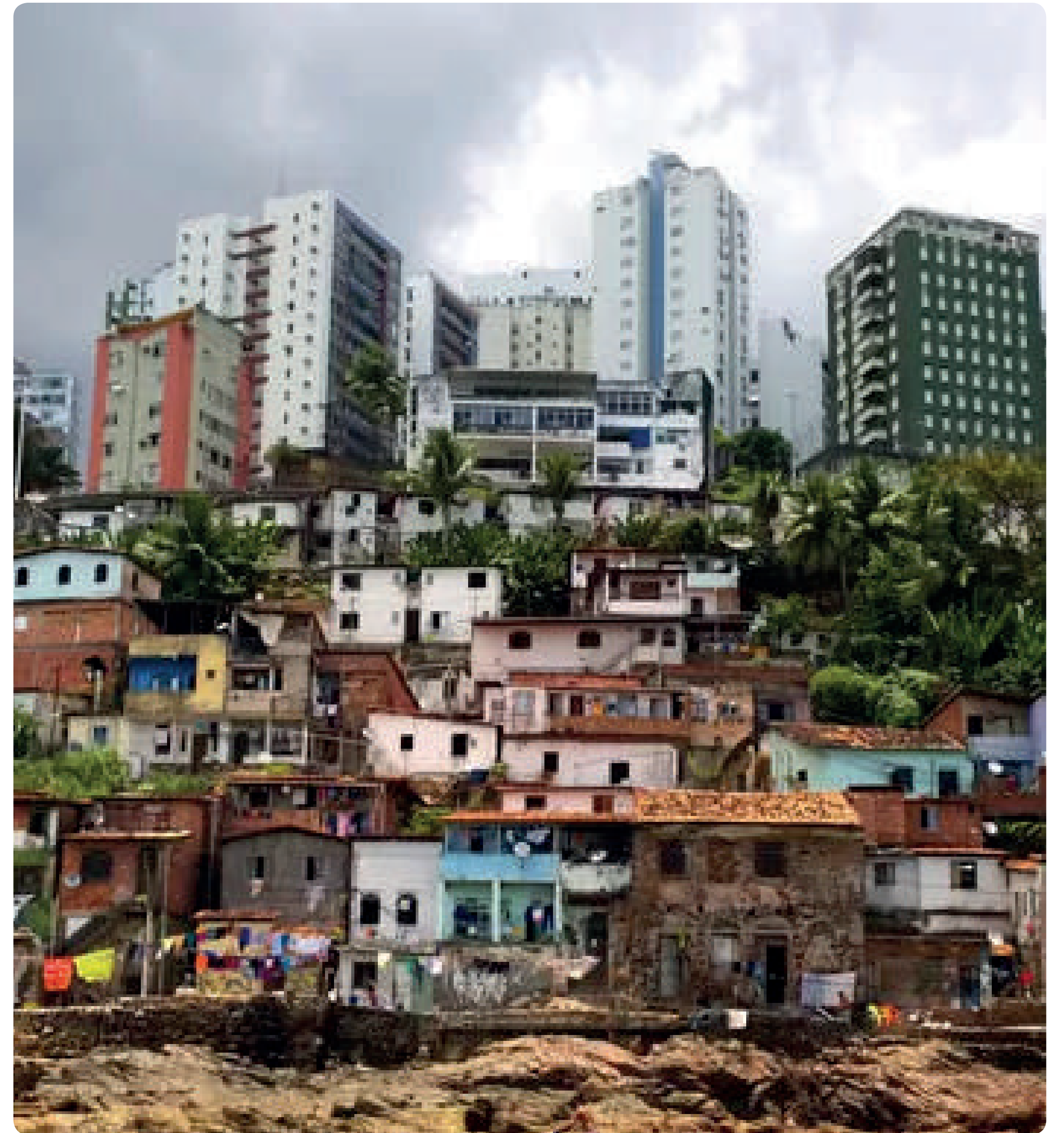


**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

# Crescimento Desordenado

---

Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



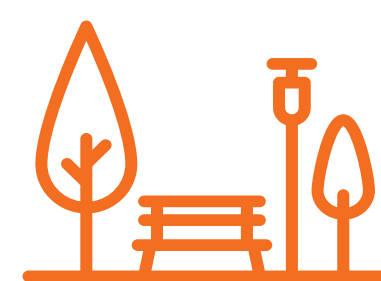
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



## Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







# Uso Misto



Caçador - SC



Tangará - SC



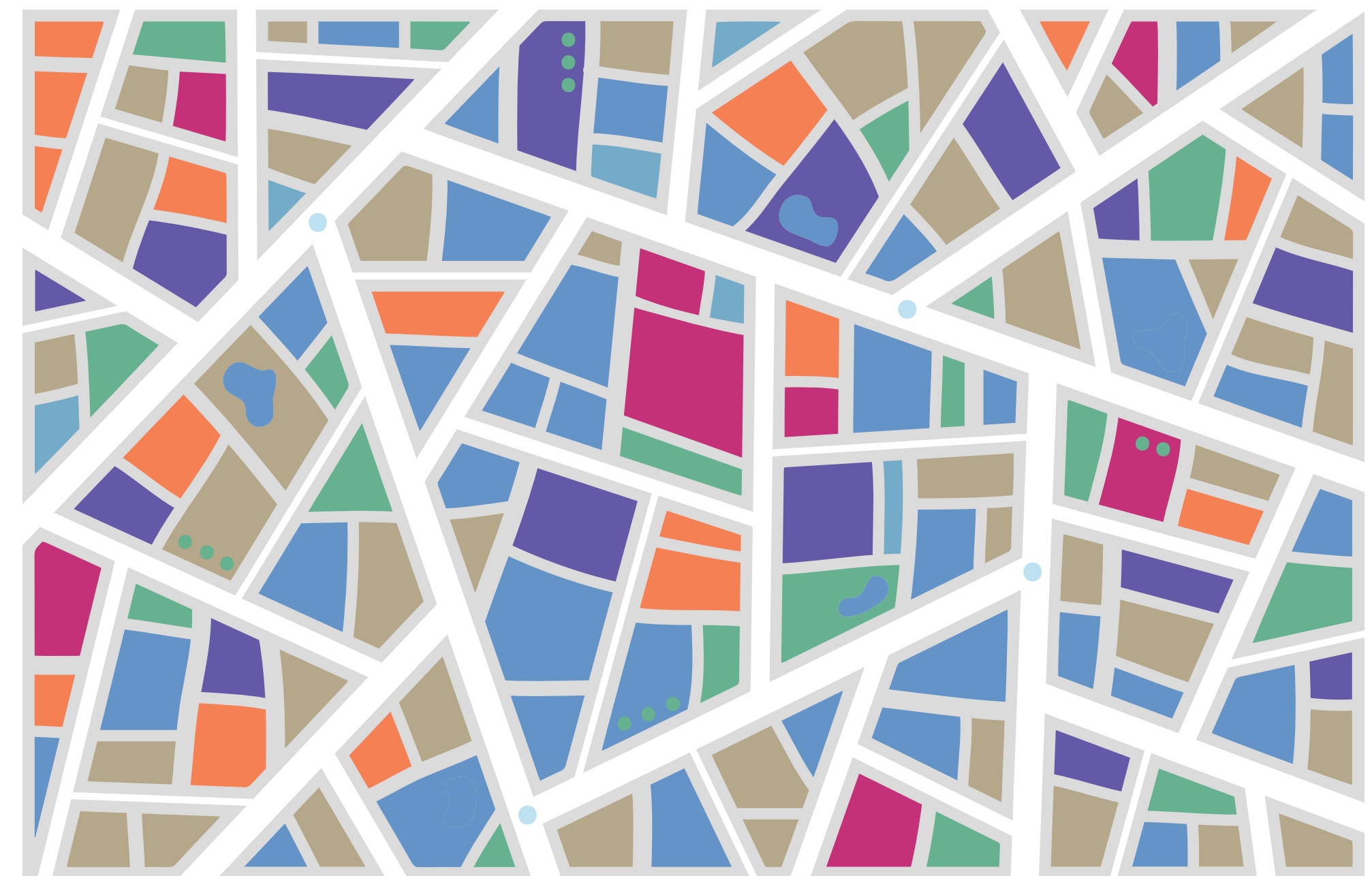
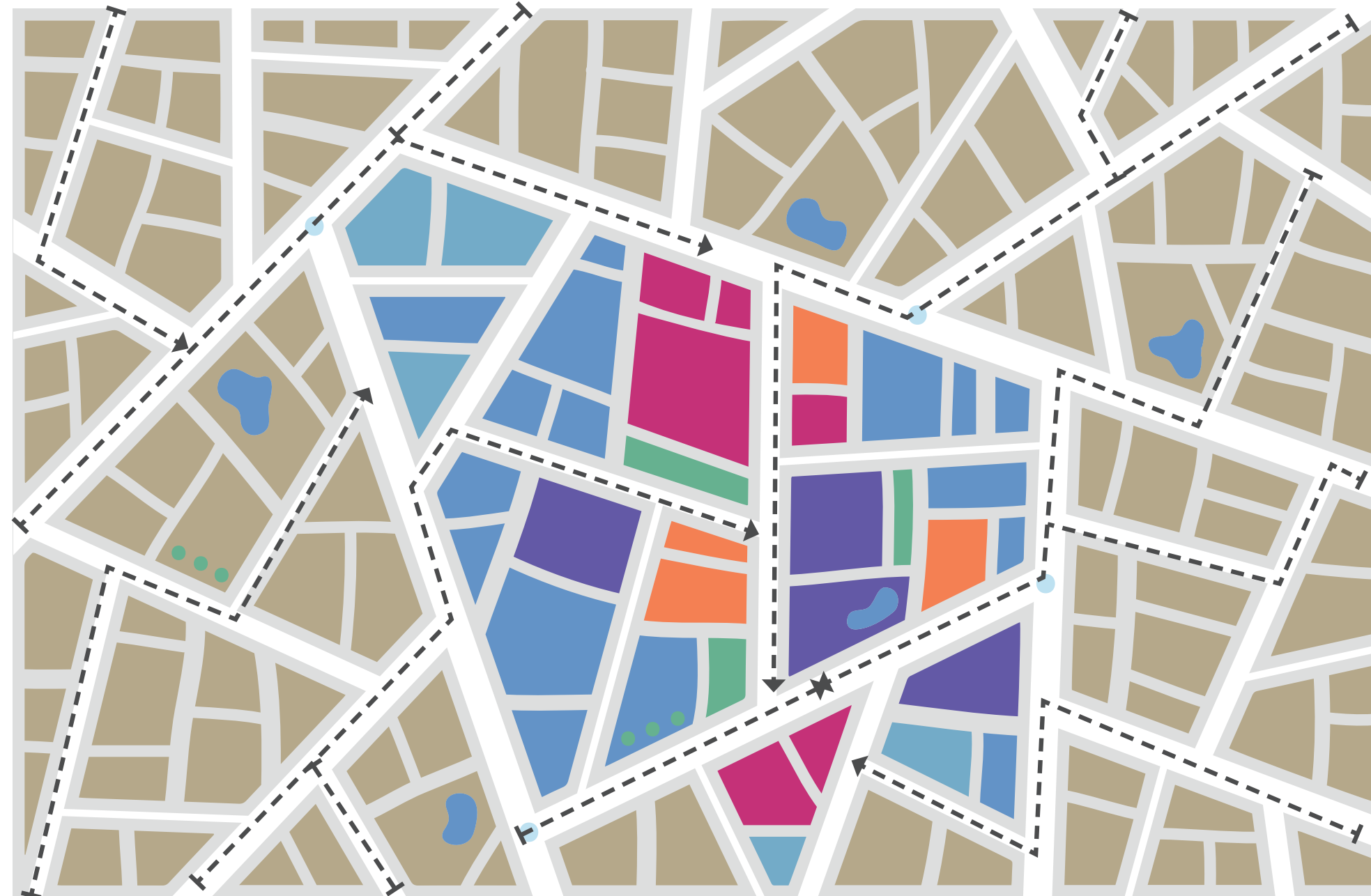


# Usó Misto

A



B

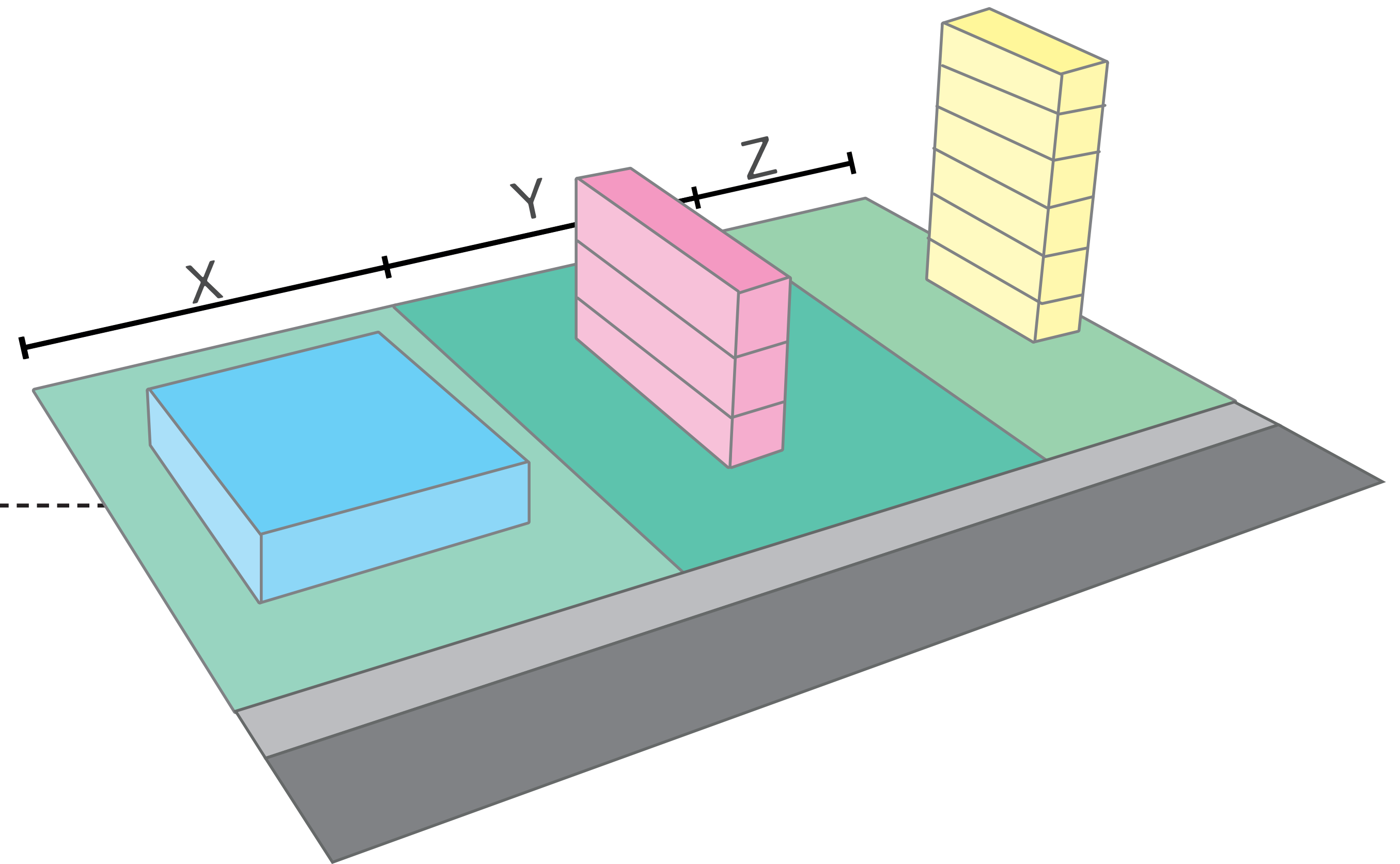




# Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma  $m^2$  construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





# Parâmetros Urbanísticos

**ADENSADA**

**ESPRAIADA**



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

- Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS



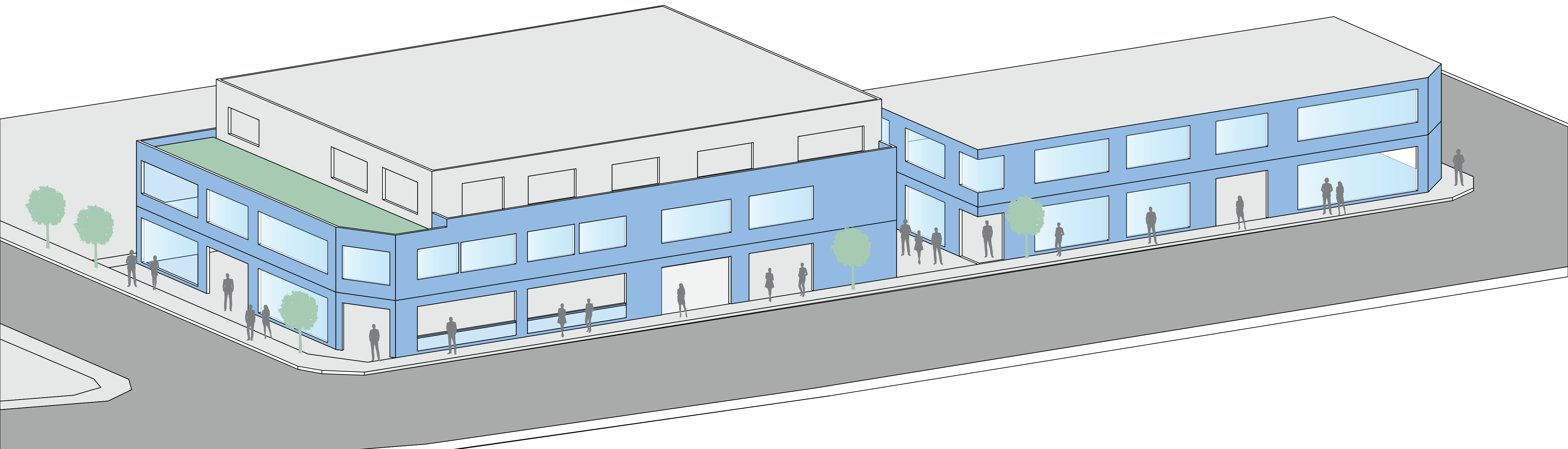
EXEMPLOS POSITIVOS





# Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





# Fachada Ativa

## Exemplos Negativos



## Exemplos Positivos





# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



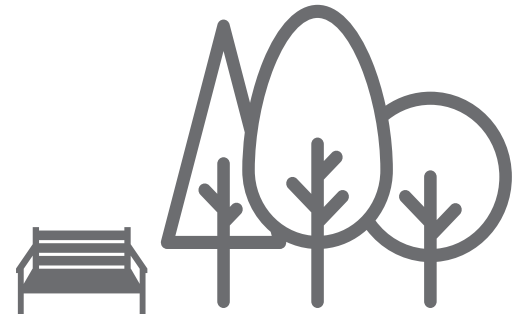
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



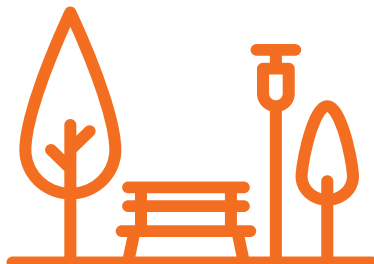
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos

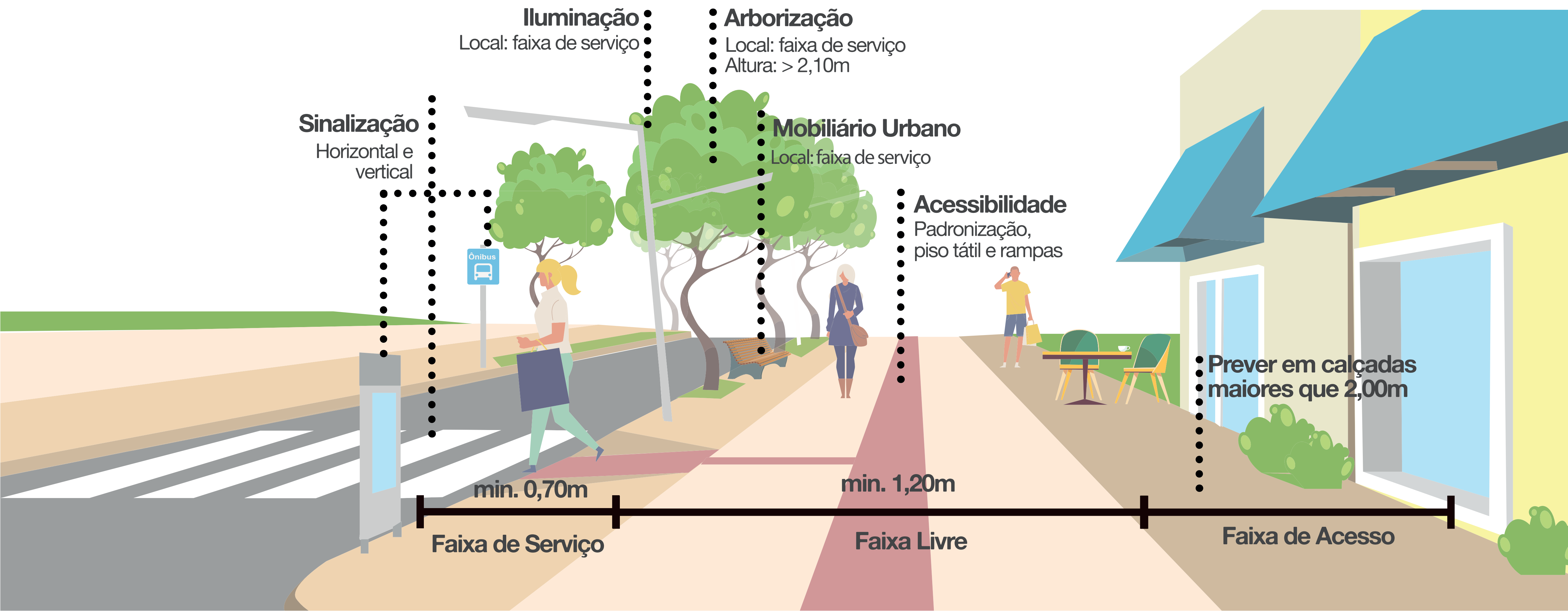


Eventos Comunitários



# Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





# Calçadas

## Exemplos Negativos





# Calçadas

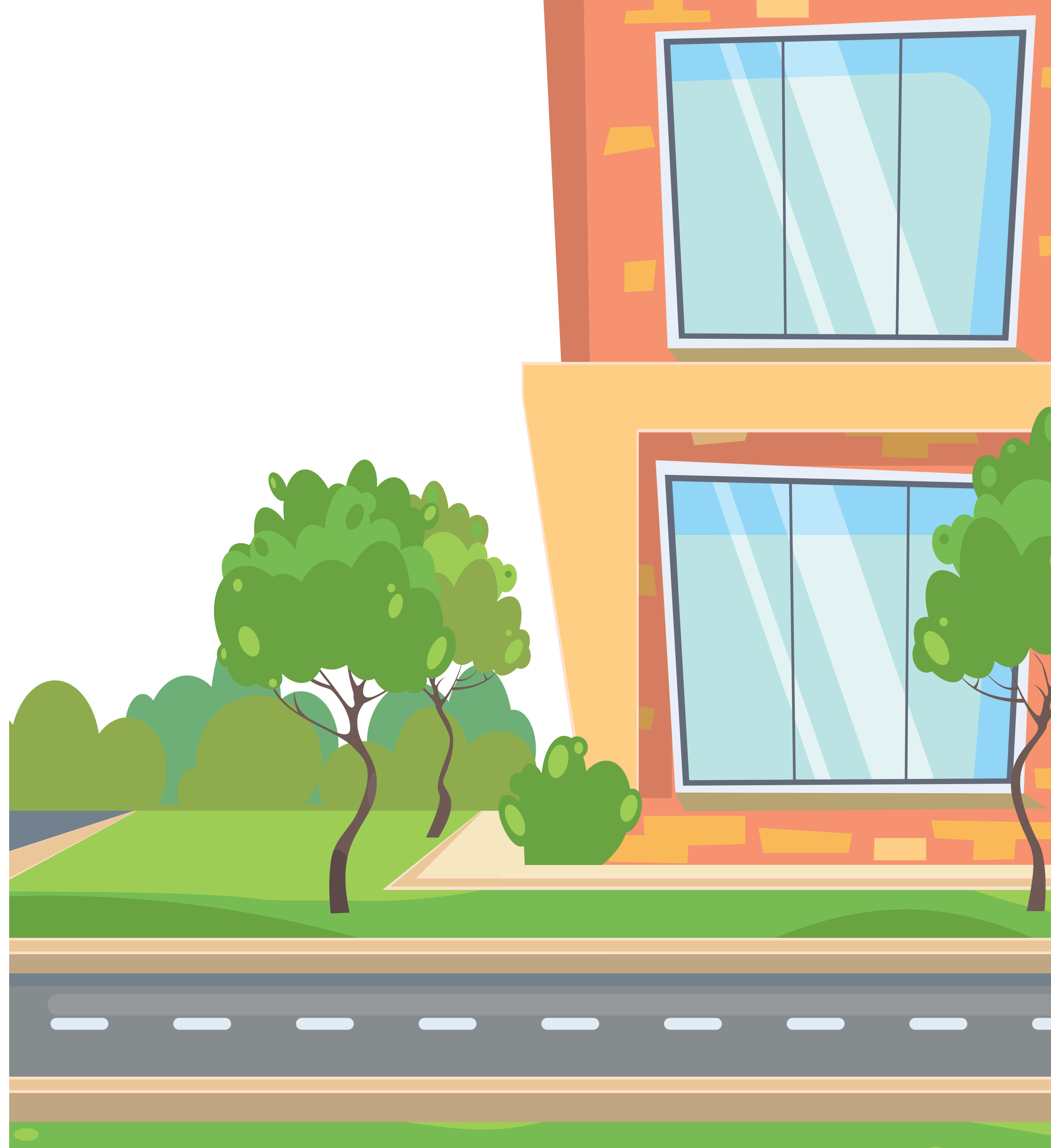
## Exemplos Positivos





# Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.

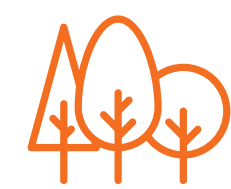




# Arborização

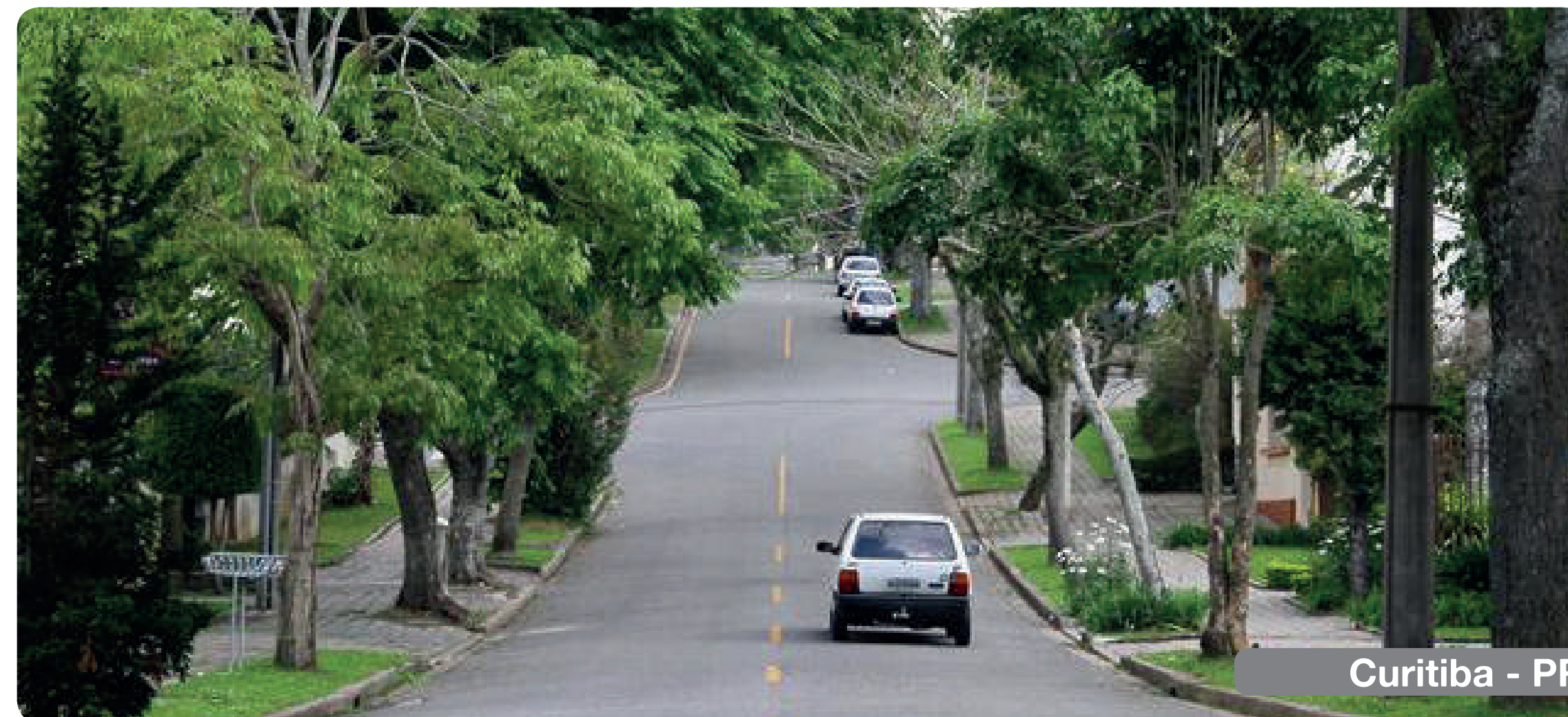
## Exemplos Negativos





# Arborização

## Exemplos Positivos





# Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.







# Mobiliário Urbano

## Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC

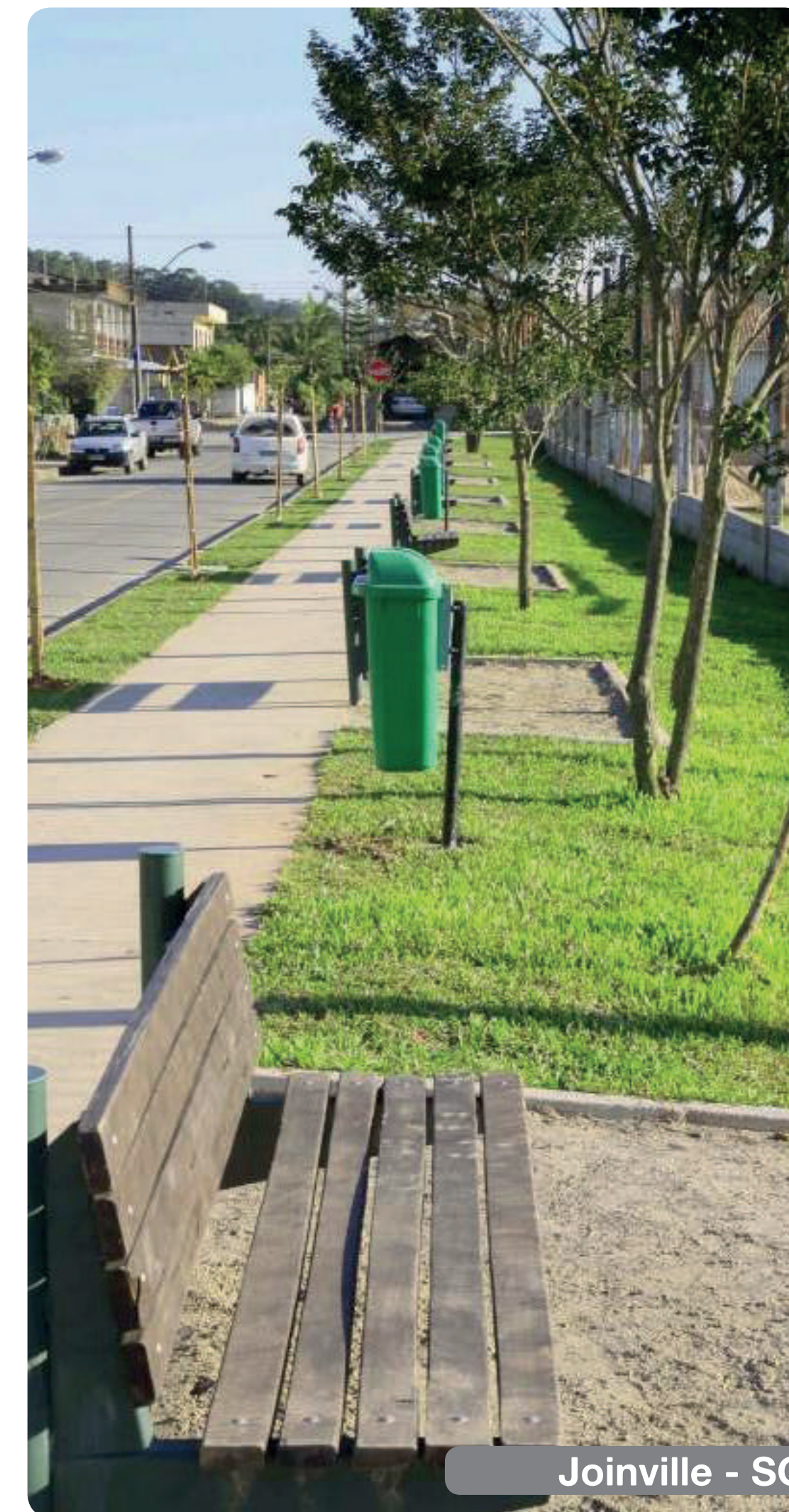


Caçador - SC



# Mobiliário Urbano

## Exemplos Positivos



# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



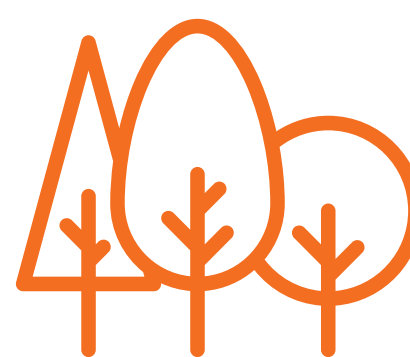
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



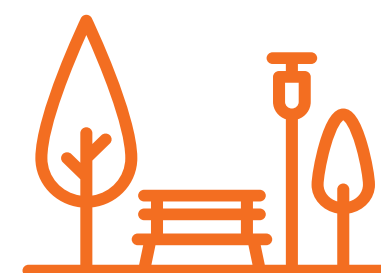
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



# Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



# **Acessibilidade**

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

## Exemplos Negativos





# Acessibilidade

## Exemplos Positivos



Navegantes - SC



Caçador - SC



Curitiba - PR



Rio de Janeiro - RJ



Nova Veneza - SC

# Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



# Modelos Usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.





# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



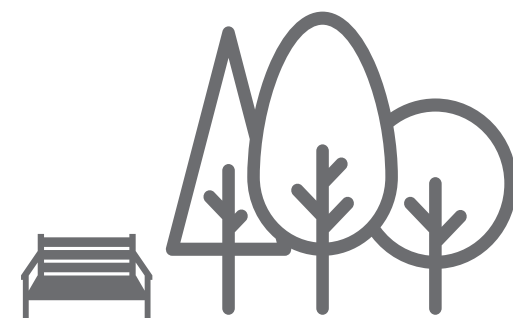
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



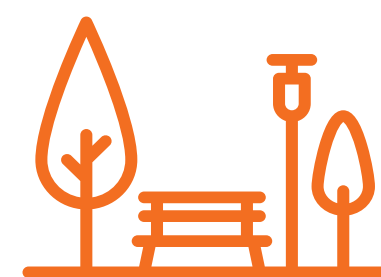
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



# Patrimônio Cultural



São edificações, locais e tradições que contam a história da região.



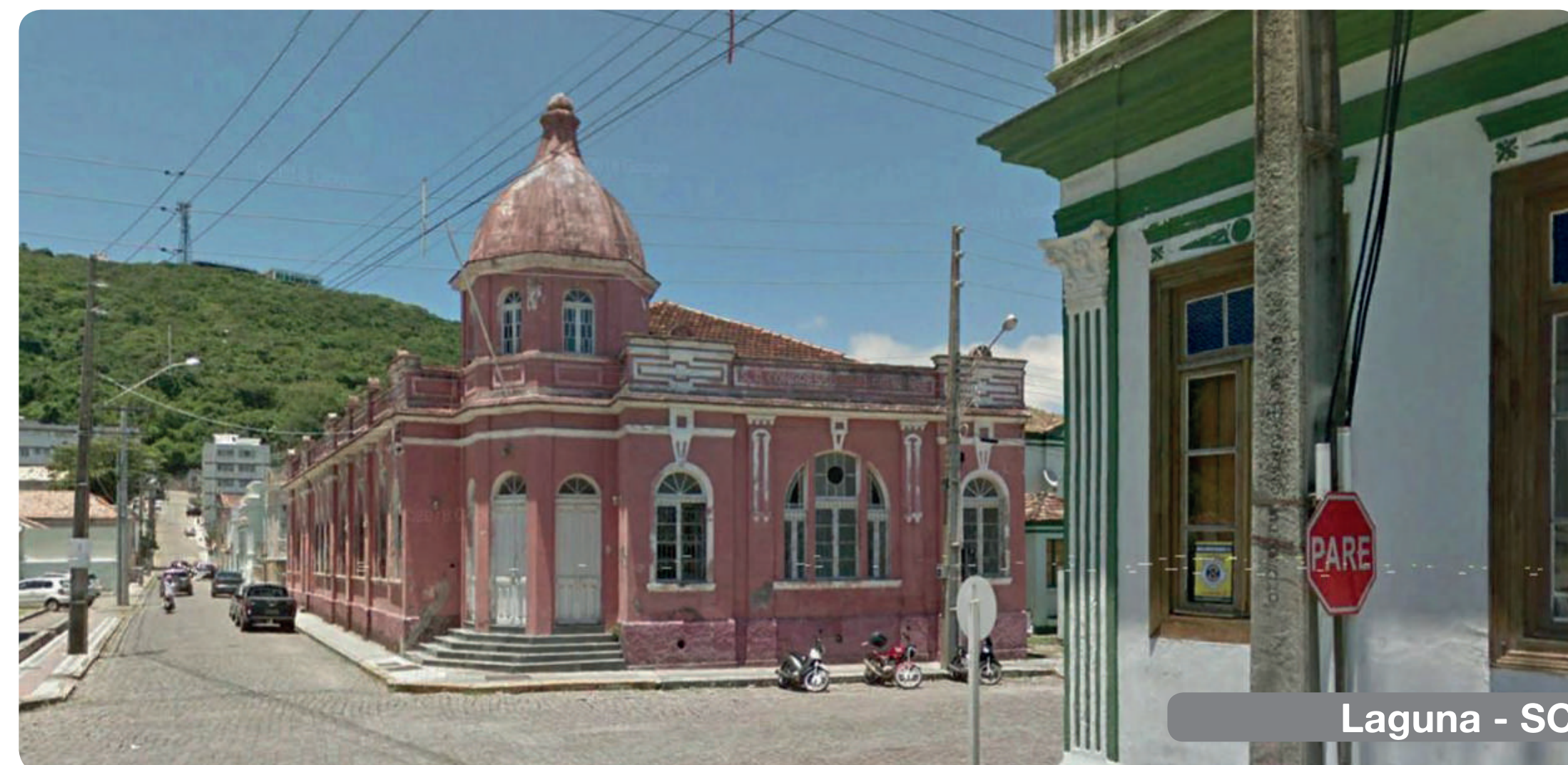
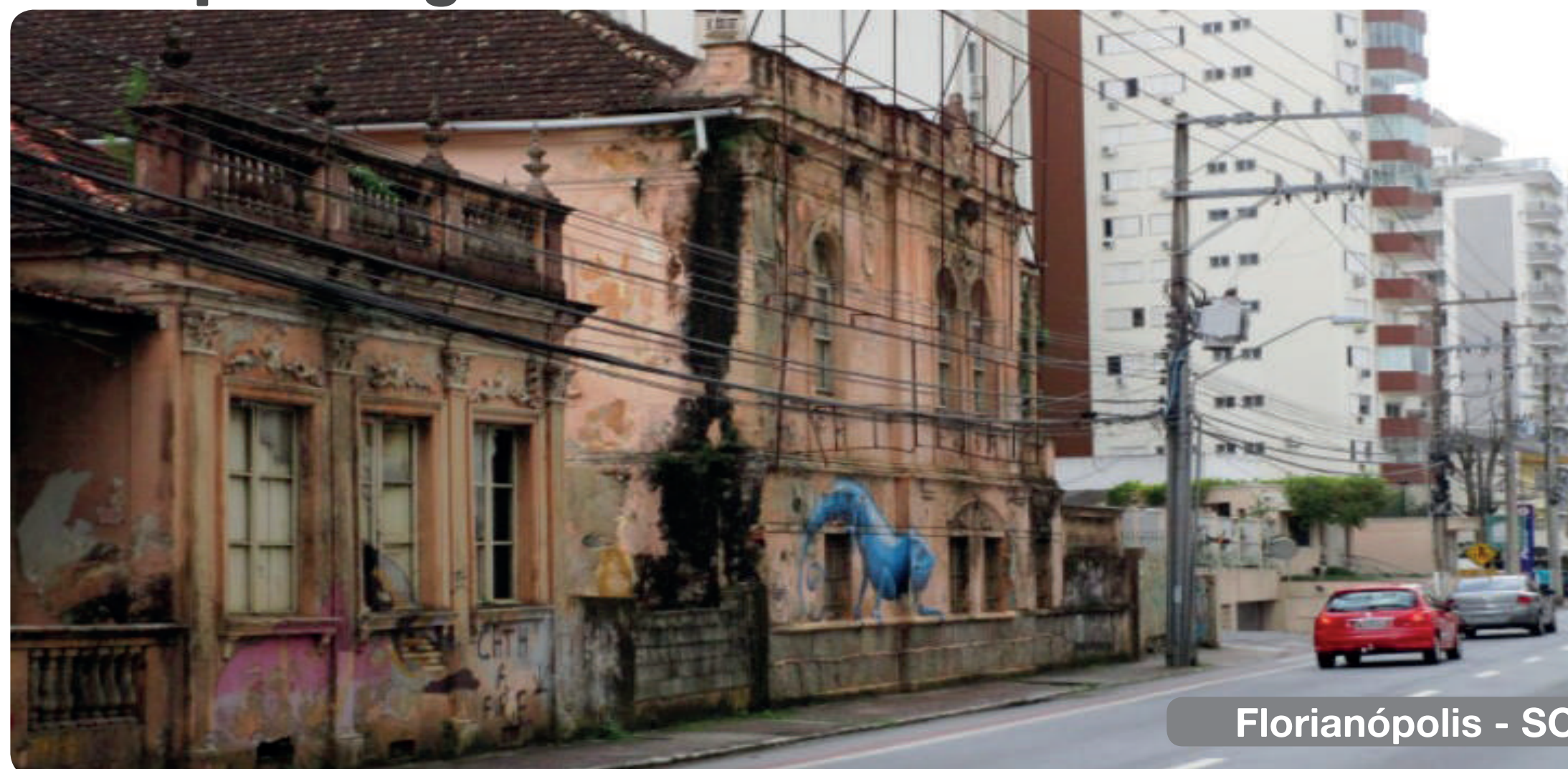
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





# Patrimônio cultural

## Exemplos Negativos





# Patrimônio cultural

## Exemplos Positivos



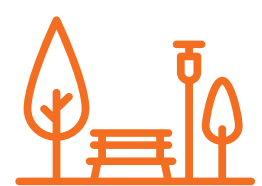


# Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





# Ambientes convidativos

■ Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





# Eventos comunitários



Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?**



**DIAGNÓSTICO**



**CIDADE PARA  
AS PESSOAS**

**QUAL CIDADE  
QUEREMOS?**

**DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL**

**CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**SMART  
CITIES**

**CIDADES  
INTELIGENTES**

**CDP**

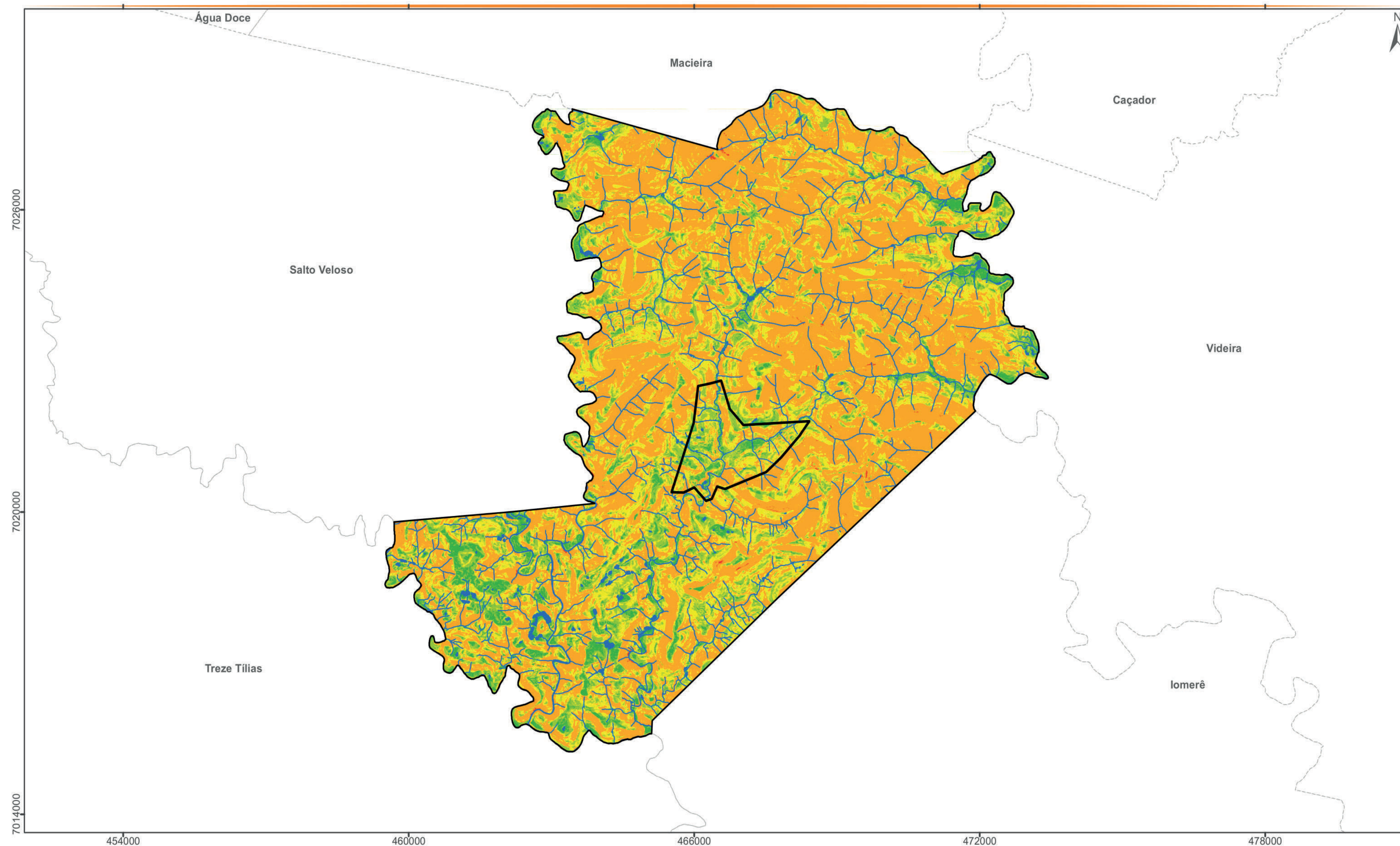
**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

**FORMULÁRIO**

**LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES**







## DECLIVIDADE

### Legenda

Trechos de Drenagem	<b>Declividade</b>	20% - 29,99%
Limite Municipal	0% - 9,99%	30% - 99,99%
Área Urbana	10% - 19,99%	>100%

Escala: 1:75.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

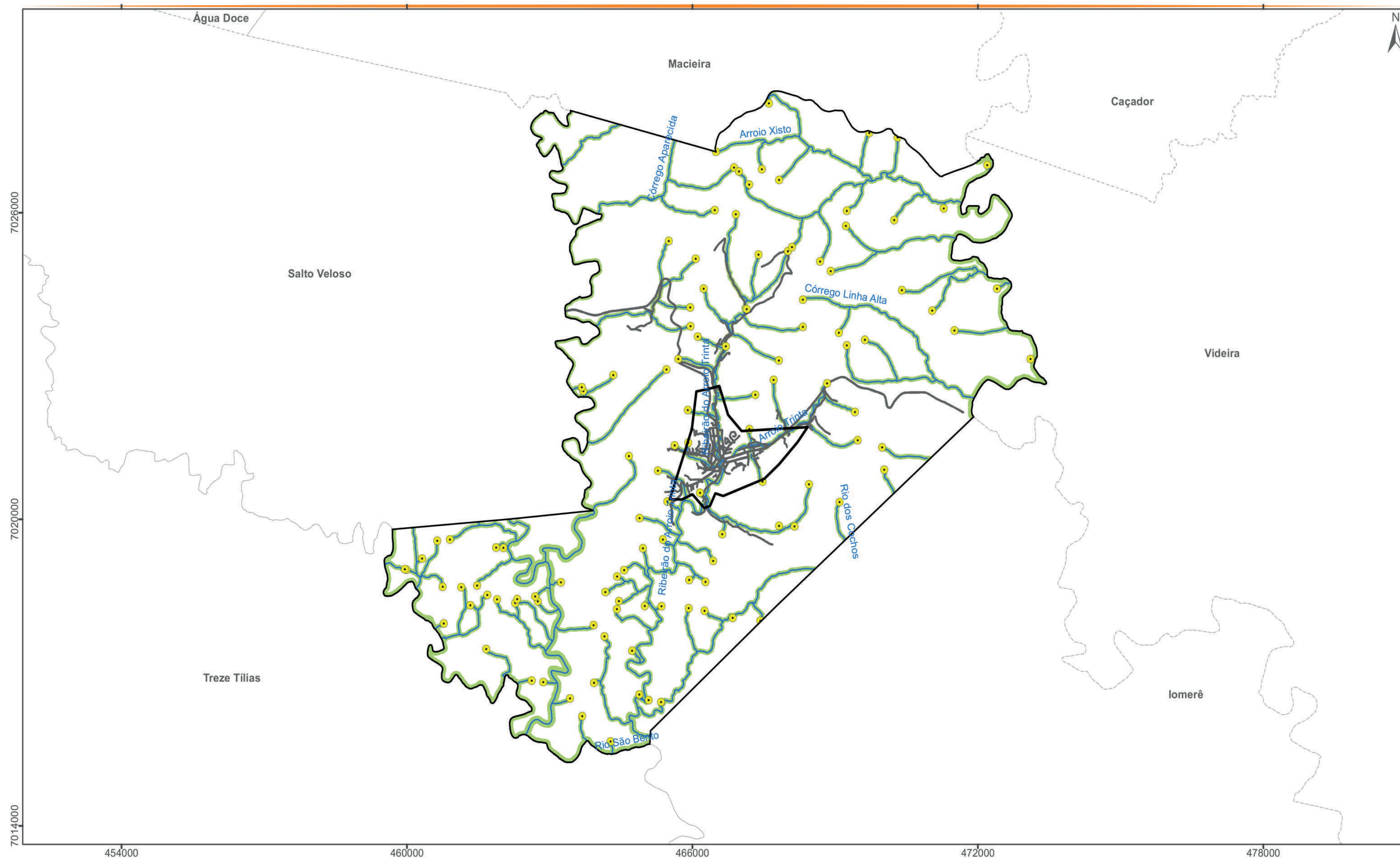
### Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013  
Perímetro Urbano - Prefeitura  
Trechos de Drenagem: SDS 2010  
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Julho/2020



## ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP

### Legenda

- |                     |  |
|---------------------|--|
| Nascentes           | Limite Municipal                                   |
| Trechos de Drenagem | Área Urbana (IBGE, 2010)                           |
| Vias Urbanas        | Área de Preservação Permanente do Código Florestal |

Escala: 1:75.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013

Trechos de Drenagem: SDS 2010

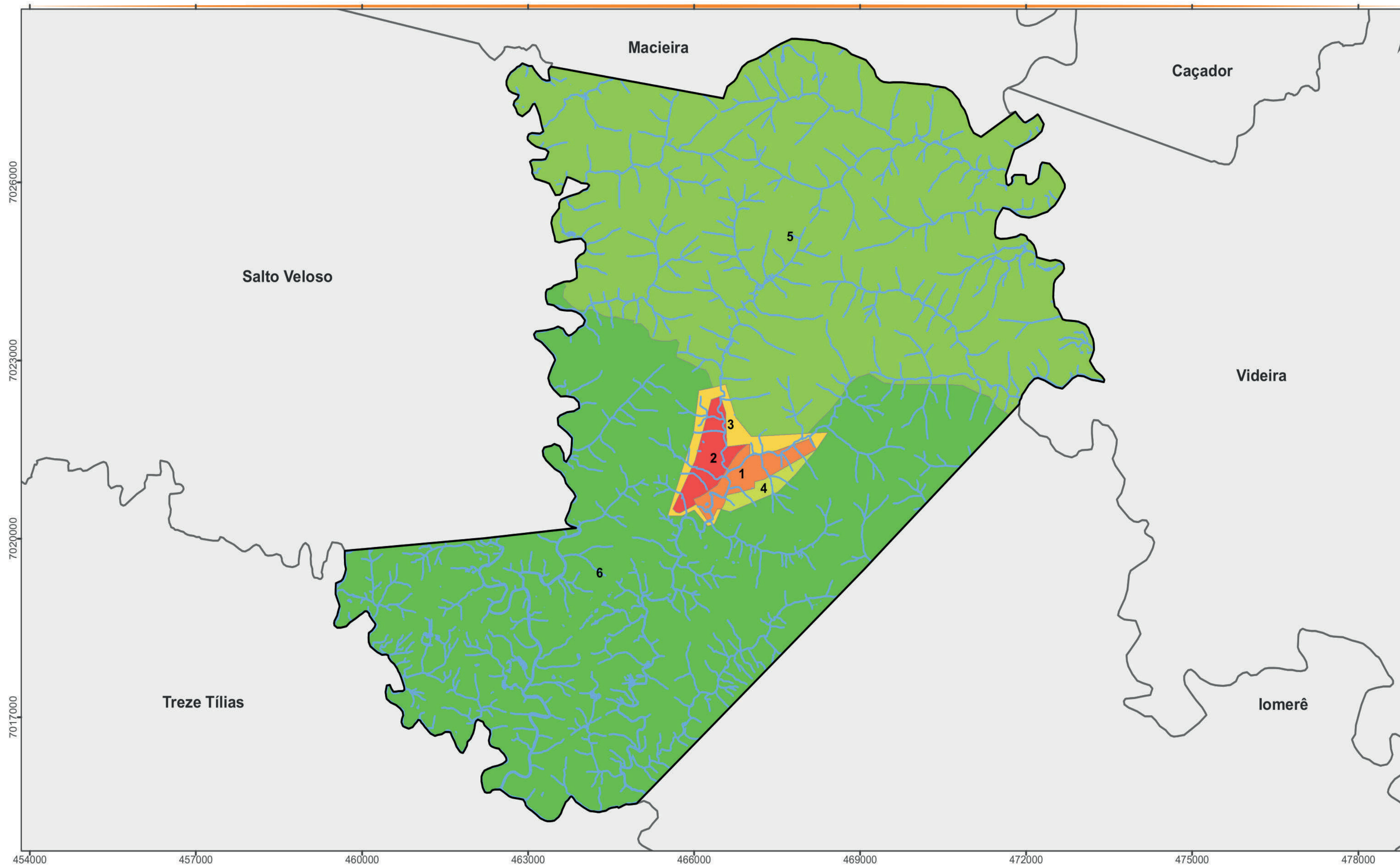
Área Urbana: IBGE 2010

Nascentes: ANA

Elaborado por:



Julho/2020



## DENSIDADE POPULACIONAL

### Legenda

- Trechos de Drenagem
- ▭ Limite Municipal (setores)
- ▭ Municípios Limítrofes

**Densidade por setor**

- 0,10 hab/ha
- 0,14 hab/ha
- 0,27 hab/ha

- 0,71 hab/ha
- 10,35 hab/ha
- 14,96 hab/ha

Escala: 1:65.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

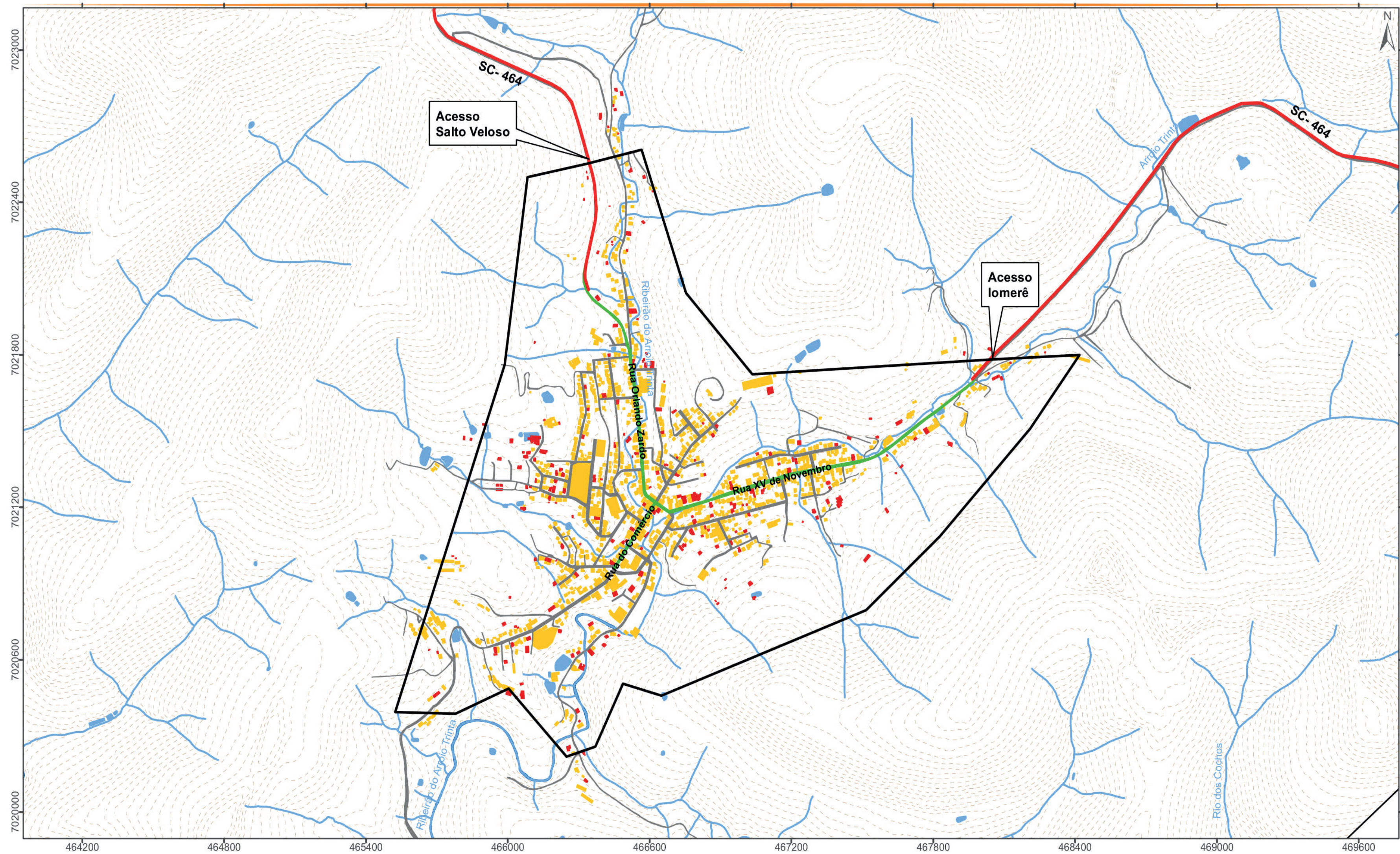
### Fonte:

Setores Censitários: IBGE 2010  
Trechos de Drenagem: SDS 2010

Elaborado por:



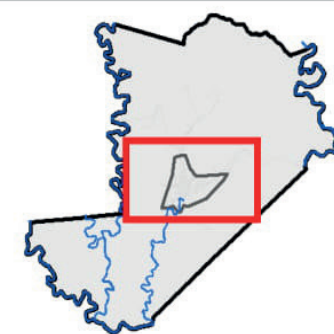
Maio/2020



## EVOLUÇÃO URBANA

### Legenda

- |                     |                  |                        |
|---------------------|------------------|------------------------|
| Trechos de Drenagem | Vias Principais  | Área Urbana            |
| Curvas de Nível     | Vias Urbanas     | <b>Evolução Urbana</b> |
| Rodovias Estaduais  | Limite Municipal | Até 2011               |
|                     |                  | Entre 2011 e 2019      |



Escala: 1:15.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013

Trechos de Drenagem: SDS 2010

Área Urbana: IBGE 2010

Evolução Urbana: Fotointerpretação - Google Earth

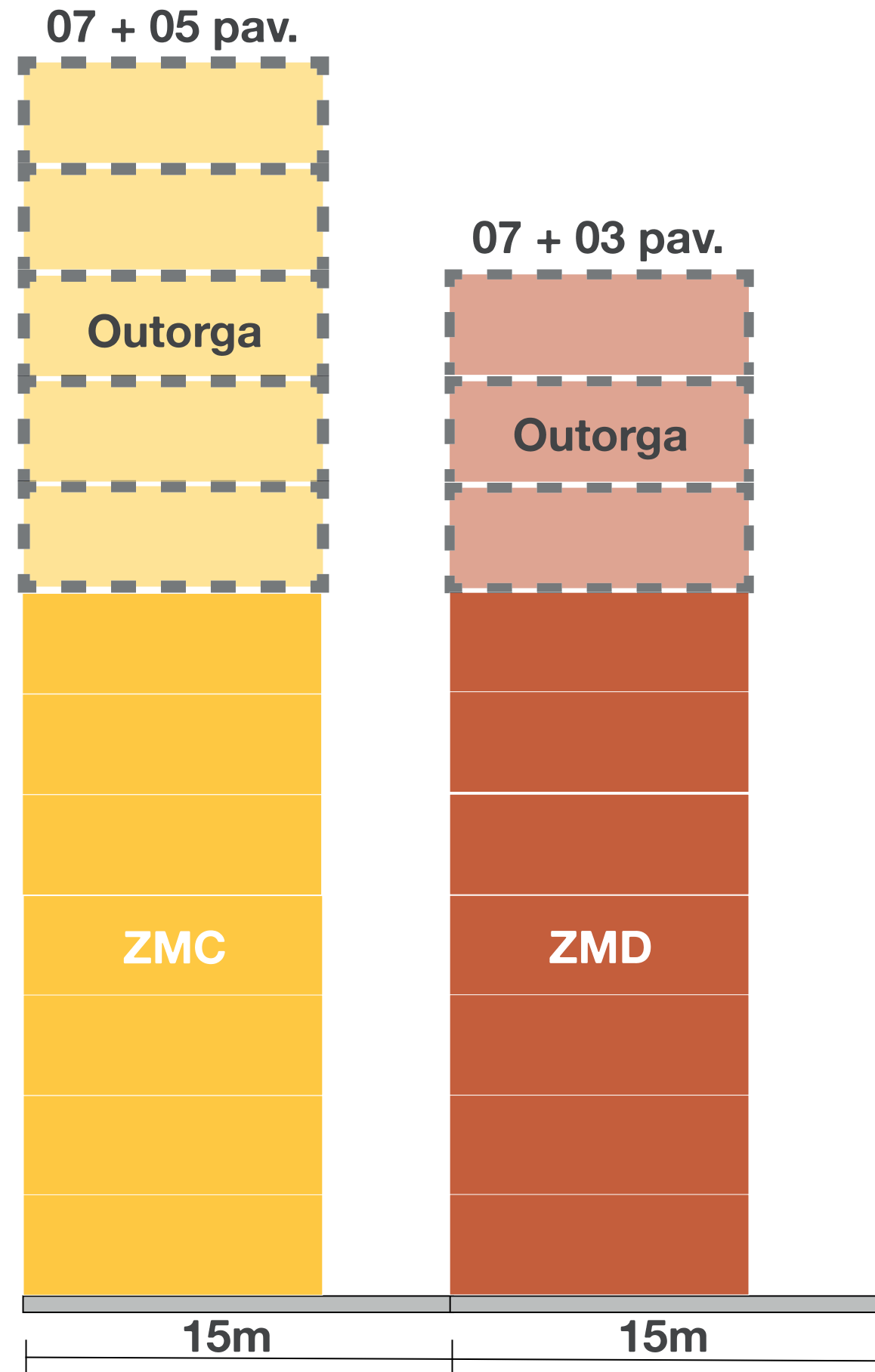
Elaborado por:



Julho/2020

# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA MISTA DE DIVERSIFICADA
- ZONA MISTA COMERCIAL

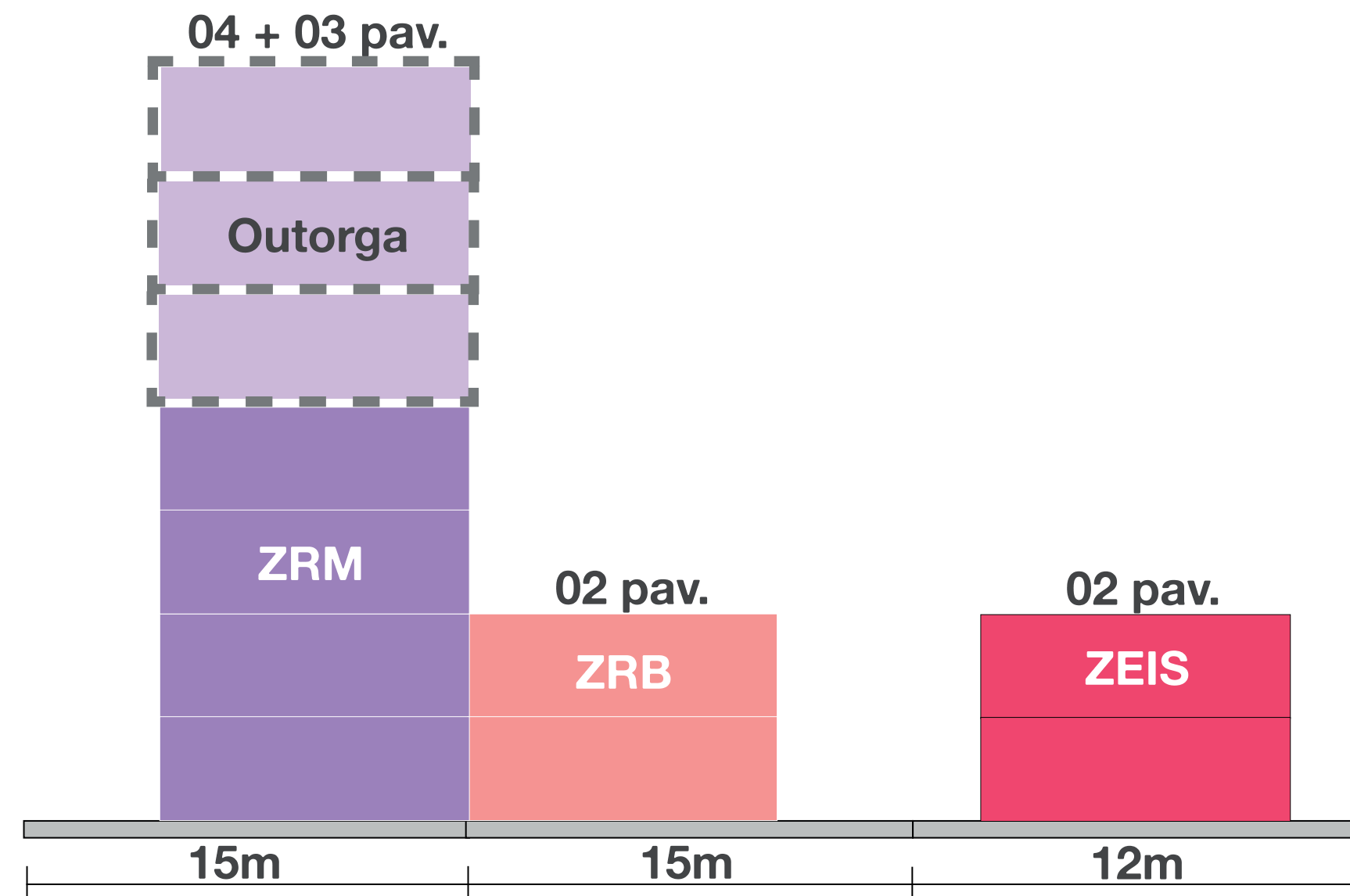


T. O.:	Com. 80% Res. 60%	Com. 80% Res. 60%
Recuo Frontal:	Com. Livre Res. 2m	Com. Livre Res. 2m
Recuo Lateral:	Com. Livre até 7º pav. Res. PT.H/10 - PPH/8	Com. Livre até 7º pav. Res. PT.H/10 - PPH/8
Área do Lote:	360m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>

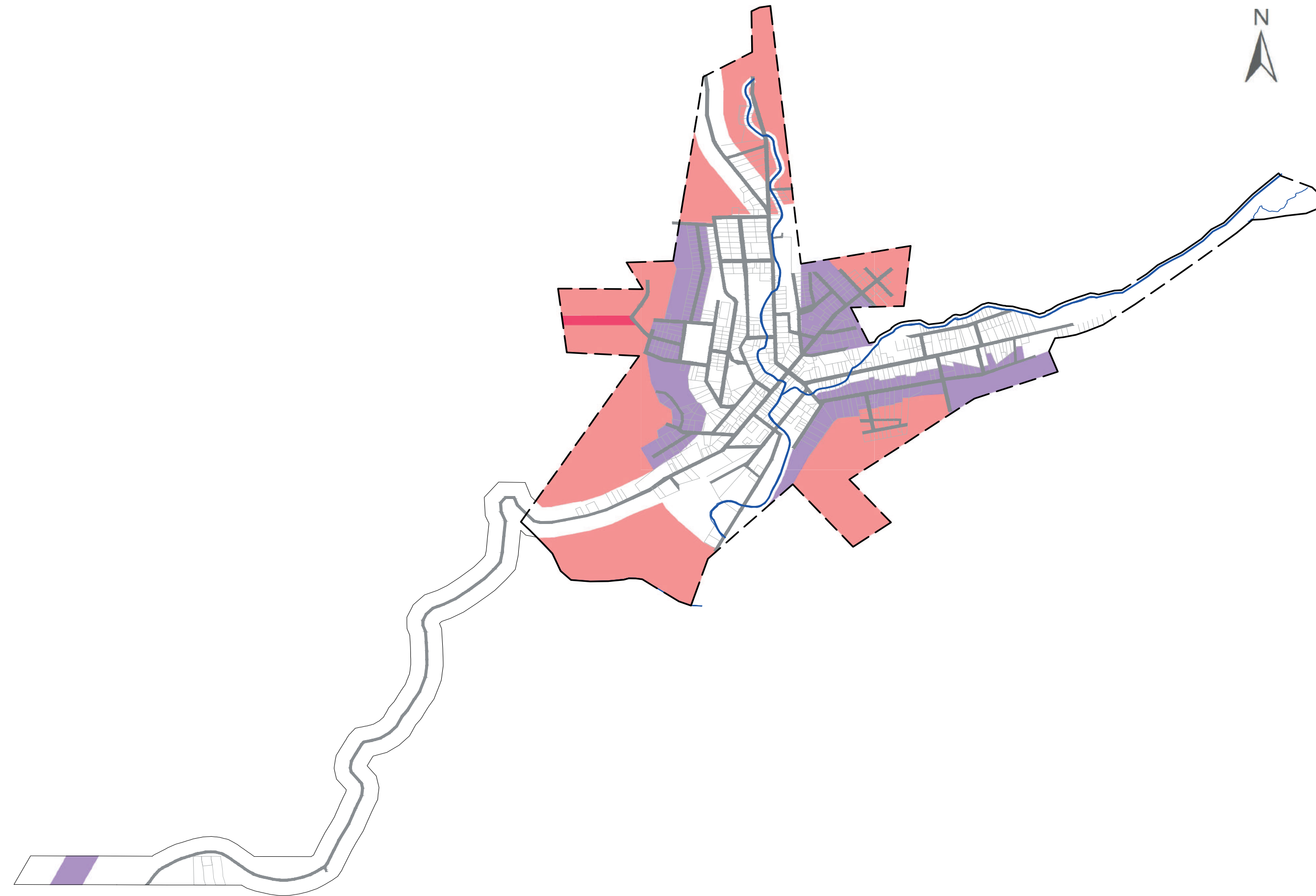


# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE
- ZONA RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

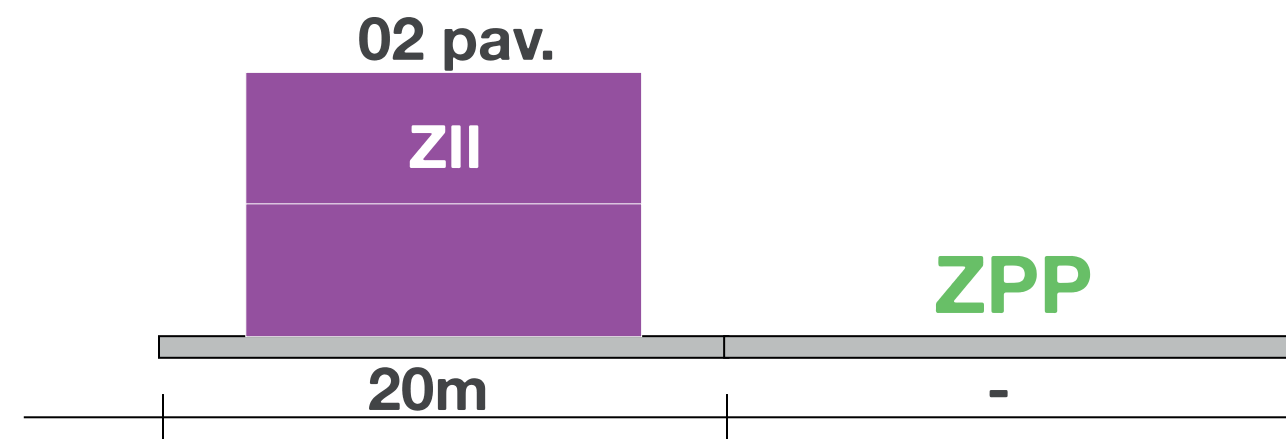


<b>T. O.:</b>	60%	60%	50%
<b>Recuo Frontal:</b>	2,50m	2,50m	3,00m
<b>Recuo Lateral:</b>	1,5m se houver abertura	1,5m se houver abertura	1,5m se houver abertura
<b>Área do Lote:</b>	360m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>



# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL
- ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA



T. O.:	70%	-
Recuo Frontal:	10m	-
Recuo Lateral:	Livre	-
Área do Lote:	800m <sup>2</sup>	-



# Contribuição da sociedade

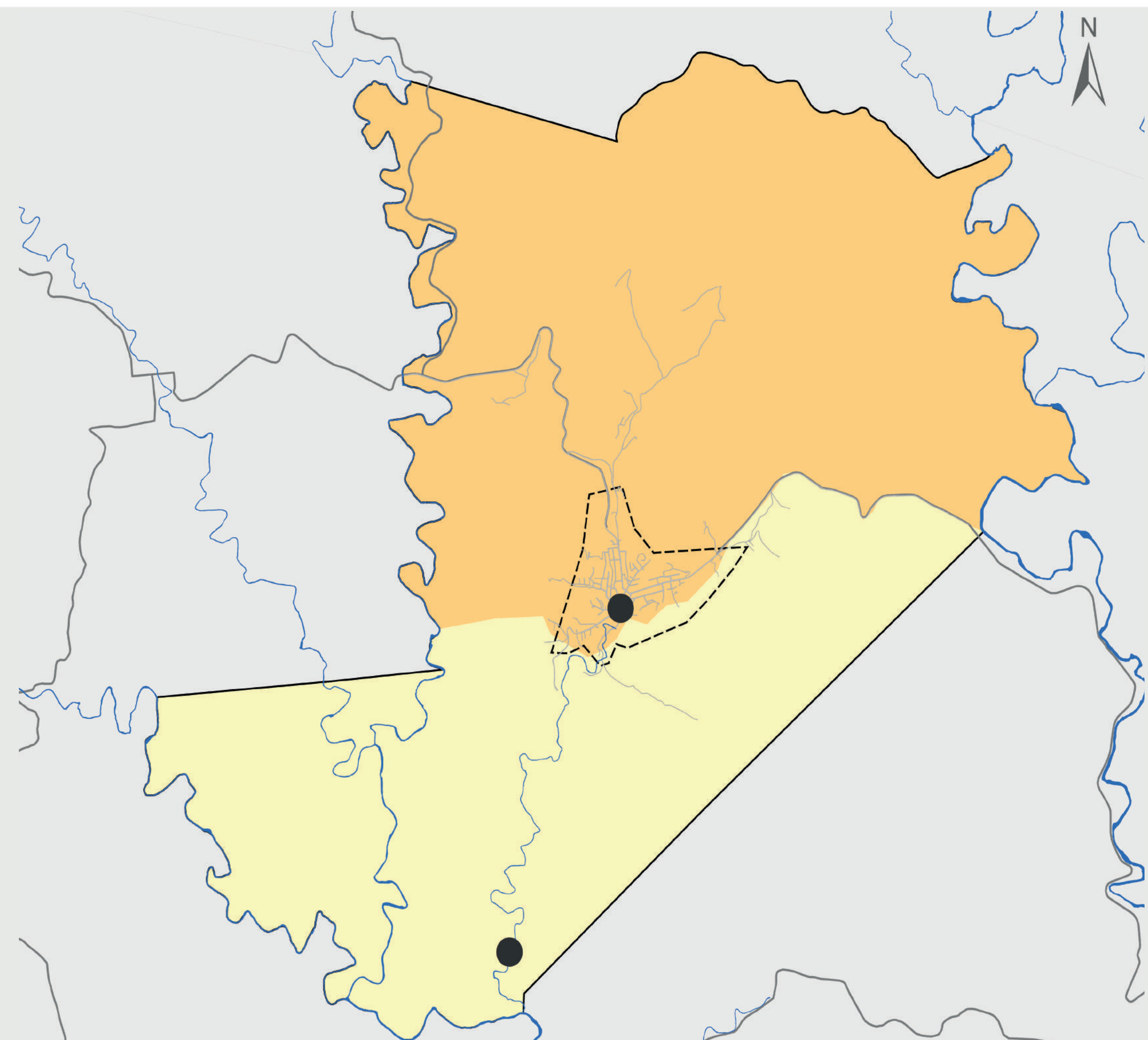
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

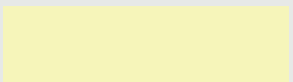
## PRESENCIAL


- **10/08 e 12/08**  
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

## ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**  
[cincatarina.sc.gov.br](http://cincatarina.sc.gov.br)  
shorturl.at/fgEJK
- REDES SOCIAIS



 10/08 - Interior - Linha Sagrada Família;

 12/08 - Interior e Centro;



# Dinâmica C.D.P

## CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

## DEFICIÊNCIAS



São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

## POTENCIALIDADES



São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.





**São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.**



**CDP**

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

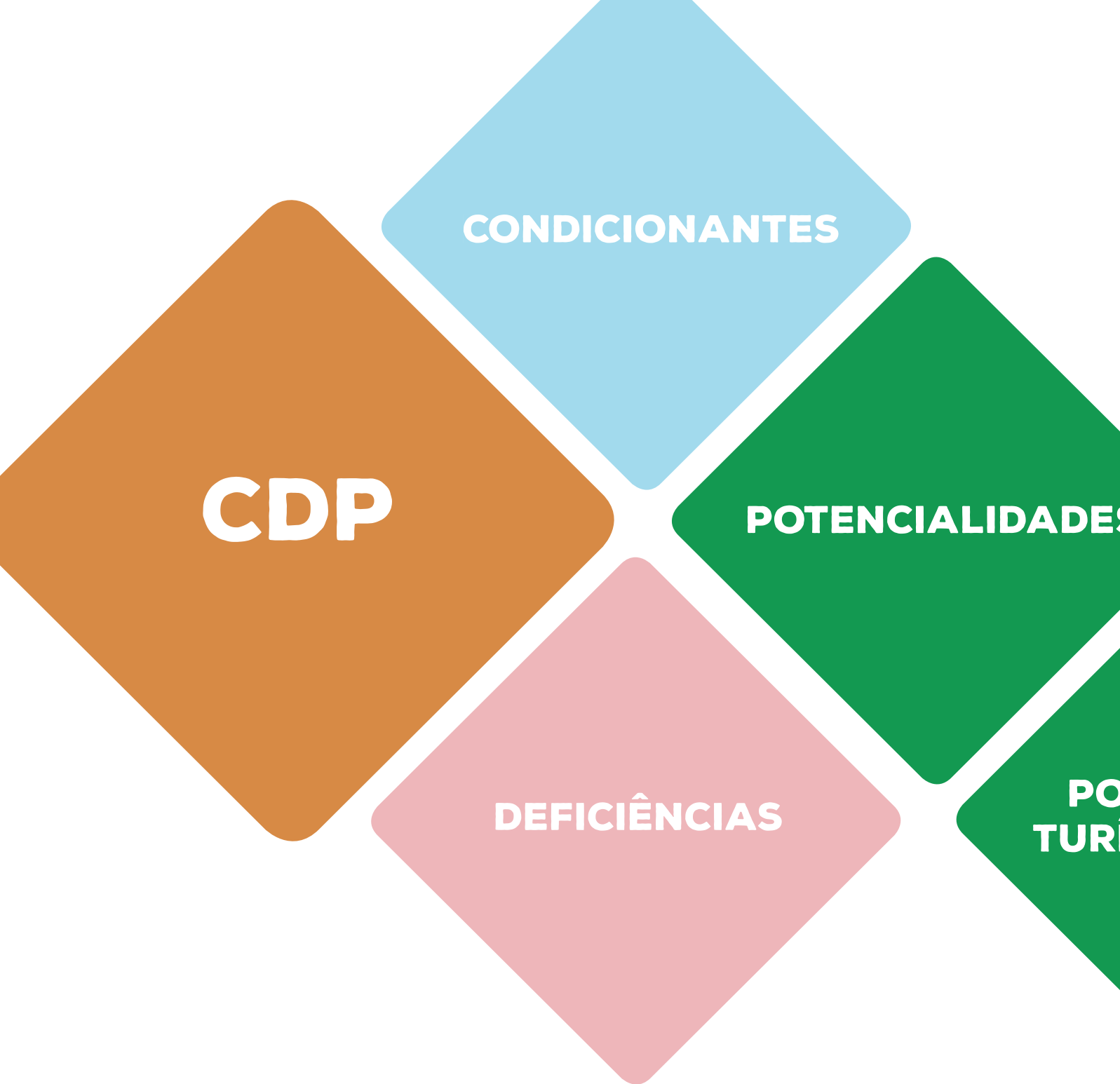
CALÇADAS  
IRREGULARES

FALTA  
INFRAESTRUTURA

CONDICIONANTES

**São características  
negativas  
que dificultam o  
desenvolvimento  
do município.**





**São todos as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.**



# Dinâmica CDP



# CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

# DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

# POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

# Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO  
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO  
HÁ POLUIÇÃO



# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

---

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

---

**MOBILIDADE  
URBANA**

---

**QUALIF. AMBIENTAL**

**RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

---



# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

**EMPRESAS**

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

**MOBILIDADE  
URBANA**

**QUALIF. AMBIENTAL**

**BIO  
RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

# Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP

